

Die TEAM Baumanagement GmbH ist ein TEAM von Architekten und Bauingenieuren mit langjähriger Erfahrung zur Realisierung von schlüsselfertigen Hochbauprojekten. Wir sind seit über 20 Jahren der Spezialist für Projektsteuerung, Projektmanagement und Projektberatung. Zur Verstärkung unseres TEAMS suchen wir ab sofort

## **Bauingenieure / Architekten / Bautechniker (m/w/d) im Projektmanagement / in der Bauleitung für Köln / Dortmund**

### **Ihr Aufgabengebiet**

- Eigenverantwortliche Projektsteuerung zur Projektentwicklung, Planung und Durchführung von schlüsselfertigen Bauprojekten im Hochbau unter Berücksichtigung der technischen, terminlichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen
- Führung des Baustellenpersonals und der beauftragten Fachunternehmen
- Qualitäts-, Ablauf- und Terminkontrolle der einzelnen Bauprozesse und Baustellenergebnissteuerung
- Zentraler Ansprechpartner für Kunden, Behörden und alle weiteren Projektbeteiligten
- Unternehmerkoordination, Überwachung von Ausführungsqualitäten, Erkennen und Umsetzen des Bausolls, Nachtragserkennung und -aufbereitung, Rechnungsprüfung, Leistungsmeldung

### **Ihr Profil**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen bzw. erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Bautechniker
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position
- Gute Deutschkenntnisse
- Sicherer Umgang mit MS Office-Anwendungen, Ausschreibungs- und Terminplanungsprogrammen
- Kenntnisse in den Bereichen Kalkulation, VOB, HOAI
- Verhandlungsgeschick und Kommunikationsstärke
- Selbstständige, engagierte und teamorientierte Arbeitsweise sowie Durchsetzungsfähigkeit

### **Ihre Perspektive**

- Ein familiär gewachsenes Unternehmen, welches ein breites Feld an Fachkompetenzen wie Projektsteuerung, Projektmanagement, Objektüberwachung, Projektentwicklung und -beratung vereint
- Attraktives Gehalt sowie umfassende Sozialleistungen (betriebliche Altersvorsorge, Jobticket etc.)
- Angenehmes Betriebsklima mit flachen Hierarchien
- Gleitzeitregelung und mobiles Arbeiten
- Nutzung von agilen Projektmanagement-Tools wie z.B. MS Teams in Verbindung mit MS Planner und MS Sharepoint und projektspezifischer BIM-Software und -Plattformlösungen
- Modernes Arbeitsumfeld und eine moderne Hardware- und Softwareausstattung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung an [karriere@teambaumanagement.de](mailto:karriere@teambaumanagement.de)